

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยได้ทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้ มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในตารางที่ 2.1-1) ดังนี้

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 ภูมิประเทศและภูมิพื้นฐาน	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	-	โครงการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
	2. ดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	-	โครงการดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ และต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	✓	-	โครงการดูแลรักษารั้วรอบโครงการ และต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	รูปที่ 2-2	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓	-	โครงการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	รูปที่ 2-3	
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	-	โครงการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน		
	3. ดูแลรักษาไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและเจริญเติบโต ถ้าตาย/เสื่อมโทรม ให้ปลูกทดแทนใหม่เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	-	โครงการดูแลรักษาไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและเจริญเติบโต ถ้าตาย/เสื่อมโทรม ให้ปลูกทดแทนใหม่เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓	-	โครงการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์	รูปที่ 2-4	
	5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓	-	โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร		
	6. ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงลงได้ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด	✓	-	ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงลงได้ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด		
1.4 เสียงและ กลิ่น สะท้อน	1. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 17.00 น.)	✓	-	โครงการจะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 17.00 น.)		
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✓	-	โครงการติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวน ผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง		
	3. กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากเครื่องยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็ว	✓	-	โครงการกำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากเครื่องยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง			กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”		
	4. มีป้าย “ห้ามสแตร์รถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	√	-	โครงการมีป้าย “ห้ามสแตร์รถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	รูปที่ 2-4	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการต้องมีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มก/ล. ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	√	-	โครงการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการต้องมีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มก/ล. ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.		
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1. ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	√	-	โครงการใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	รูปที่ 2-5	
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร	-	√	โครงการไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้รู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร		
	3. ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ	-	√	โครงการไม่ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ		
	4. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ	-	√	โครงการไม่ได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ						
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	√	-	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
2.2 ทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร ด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพ	√	-	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.1 การใช้น้ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของ ทรัพยากรน้ำ จัดทำแผ่นพับหรือป้ายติดประกาศเชิญชวนให้ เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ตประชาสัมพันธ์โง ลิฟต์ และสำนักงานภายในโครงการ	√	-	โครงการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่าง ประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญ ของทรัพยากรน้ำ จัดทำแผ่นพับหรือป้ายติดประกาศ เชิญชวนให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ต ประชาสัมพันธ์โงลิฟต์ และสำนักงานภายในโครงการ	รูปที่ 2-6	
	2. การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้า มาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อ ประปาโดยตรงโดยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำเพื่อให้ชุมชน ท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	√	-	การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหล เข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาไม่ดึงน้ำขึ้นมา จากท่อประปาโดยตรงโดยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำเพื่อให้ ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด		
	3. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปารายนอกเข้ามา เก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมใน บริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด ในช่วงเวลา 24.00- 04.00 นาฬิกา และติดตั้ง Solenoid Valve เพื่อควบคุมการ เปิด-ปิดของน้ำ ประปาอัตโนมัติโดยการติดตั้ง Timer ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ	√	-	โครงการกำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาราย นอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลา ที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด ในช่วงเวลา 24.00-04.00 นาฬิกา และติดตั้ง Solenoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของน้ำ ประปาอัตโนมัติ โดยการติดตั้ง Timer ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ		
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอหากมีการชำรุดต้องรีบแก้ไข	√	-	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากมีการชำรุดต้องรีบแก้ไข	รูปที่ 2-7	
	5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	√	-	โครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	6. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่เติมน้ำเข้ามาจากท่อโดยตรง	✓	-	โครงการใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่เติมน้ำเข้ามาจากท่อโดยตรง		
	7. รมรงคิให้ผูฟ้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยจัดทำแผ่นพับหรือป้ายติดประกาศเชิญชวนให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ โงลลพต์ และสำนักงานภายในโครงการ	✓	-	โครงการรณรงค์ให้ผูฟ้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยจัดทำแผ่นพับหรือป้ายติดประกาศเชิญชวนให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ โงลลพต์ และสำนักงานภายในโครงการ		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งเป็นระบบ Rotating Biological Contactor ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิลกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอย สุขุมวิท 81	✓	-	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งเป็นระบบ Rotating Biological Contactor ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิลกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอย สุขุมวิท 81	รูปที่ 2-8	
	2. มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	✓	-	มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา		
	3. ในกรณีทีระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการ การแก้ไขทันที	✓	-	ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการ การแก้ไขทันที		
	4. ประสานสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน และส่วนเก็บตะกอนของระบบทุกๆ 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	✓	-	โครงการประสานสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน และส่วนเก็บตะกอนของระบบทุกๆ 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ		
	5. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยดักไขมันใส่ถุง	✓	-	โครงการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยดัก		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	พลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป			โซม้นใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป		
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-	โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย		
3.3 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.0157 ลบ.ม./วินาที โดยระบายน้ำฝนออกเมื่อฝนหยุดตกโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.015 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุดสลับกันทำงาน ทั้งนี้ ในขณะฝนตกระบายน้ำส่วนเกินโดยท่อน้ำล้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร	✓	-	โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.0157 ลบ.ม./วินาที โดยระบายน้ำฝนออกเมื่อฝนหยุดตกโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.015 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุดสลับกันทำงาน ทั้งนี้ ในขณะฝนตกระบายน้ำส่วนเกินโดยท่อน้ำล้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร		
	2. ในขณะฝนตกต้องหน่วงน้ำฝนส่วนเกินเข้าบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 71 ลูกบาศก์เมตร ภายหลังฝนหยุดตกจึงจะระบายน้ำส่วนเกินออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	✓	-	โครงการในขณะฝนตกต้องหน่วงน้ำฝนส่วนเกินเข้าบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 71 ลูกบาศก์เมตร ภายหลังฝนหยุดตกจึงจะระบายน้ำส่วนเกินออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	รูปที่ 2-9	
	3. ทำความสะอาดจุดดัก Manhole บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือนโดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	✓	-	โครงการทำความสะอาดจุดดัก Manhole บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือนโดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง		
	4. จัดพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำภายในโครงการ	✓	-	โครงการจัดพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำภายในโครงการ		
	5. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันน้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ	✓	-	ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันน้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	6. วางท่อระบายน้ำทิ้งจากโครงการไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานคร และเชื่อมท่อระบายน้ำฝนของโครงการกับท่อระบายน้ำของสำนักงานเขตสวนหลวงบริเวณซอยสุขุมวิท 81	✓	-	โครงการวางท่อระบายน้ำทิ้งจากโครงการไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานคร และเชื่อมท่อระบายน้ำฝนของโครงการกับท่อระบายน้ำของสำนักงานเขตสวนหลวงบริเวณซอยสุขุมวิท 81		
3.4 การคมนาคม	1. จัดที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 56 คัน ตามที่ออกแบบไว้	✓	-	โครงการจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 56 คัน ตามที่ออกแบบไว้		
	2. แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบจำนวนที่จอดรถยนต์ ลักษณะและวิธีการใช้สิทธิ์ยกรถ	✓	-	แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบจำนวนที่จอดรถยนต์ ลักษณะและวิธีการใช้สิทธิ์ยกรถ		
	3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์จนจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	-	ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์จนจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ		
	4. จัดป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก (ที่มีจุดตัดกระแสจราจร) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรต่อรถยนต์ที่จะเลี้ยวเข้า-ออกจากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่ม และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และดูแลมิให้ผู้พักอาศัยฝ่าฝืนกฎจราจร/ขับรถสวนทิศทางการจราจร โดยเด็ดขาด	✓	-	โครงการจัดป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก (ที่มีจุดตัดกระแสจราจร) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรต่อรถยนต์ที่จะเลี้ยวเข้า-ออกจากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่ม และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และดูแลมิให้ผู้พักอาศัยฝ่าฝืนกฎจราจร/ขับรถสวนทิศทางการจราจร โดยเด็ดขาด	รูปที่ 2-10	
	5. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการได้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอยสุขุมวิท 81	✓	-	โครงการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการได้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอยสุขุมวิท 81		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
6.	ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าได้ใกล้ถึงโครงการเพื่อเตรียมตัวให้พร้อมก่อนจะได้ไม่เกิดการเลี้ยวเข้าโครงการโดยกะทันหัน	✓	-	โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าได้ใกล้ถึงโครงการเพื่อเตรียมตัวให้พร้อมก่อนจะได้ไม่เกิดการเลี้ยวเข้าโครงการโดยกะทันหัน		
7.	ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับ	✓	-	โครงการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับ		
8.	ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	✓	-	โครงการทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	รูปที่ 2-11	
9.	ติดตั้งกระถก และสัญลักษณ์บริเวณถนนที่ใช้เป็นทางเดินข้ามจากทางเท้าเพื่อเข้า-ออกตัวอาคาร ได้แก่ ป้าย “ระวังคนข้ามถนน” ทางม้าลายสำหรับคนข้ามถนน ป้ายเตือน “ระวังรถซาย-ขวา” เพื่อให้ผู้ขับขี่ระวังในกรณีมีคนกำลังจะข้ามถนนเพื่อเข้าสู่ตัวอาคารบริเวณโค้งหรือทางเลี้ยวและริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ	✓	-	โครงการติดตั้งกระถก และสัญลักษณ์บริเวณถนนที่ใช้เป็นทางเดินข้ามจากทางเท้าเพื่อเข้า-ออกตัวอาคาร ได้แก่ ป้าย “ระวังคนข้ามถนน” ทางม้าลายสำหรับคนข้ามถนน ป้ายเตือน “ระวังรถซาย-ขวา” เพื่อให้ผู้ขับขี่ระวังในกรณีมีคนกำลังจะข้ามถนนเพื่อเข้าสู่ตัวอาคารบริเวณโค้งหรือทางเลี้ยวและริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ	รูปที่ 2-12	
10.	กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และเพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	✓	-	กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และเพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ		
11.	การบริหารจัดการที่จอดรถยนต์แบบ Hydraulic ยกรถ	✓	-	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เฉพาะสำหรับดูแลและอำนวยความสะดวก	รูปที่ 2-10	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ดังนี้ 11.1 จัดเจ้าหน้าที่เฉพาะสำหรับดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถแบบใช้ลิฟท์ยกรถ 1 คน โดยทำหน้าที่ตรวจสอบการจอดรถยนต์และตำแหน่งช่องจอดรถที่ว่างอยู่ โดยใช้วิทยุสื่อสารประจำตัวเพื่อติดต่อสื่อสารกับเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยที่อยู่ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ			สะดวก บริเวณที่จอดรถแบบใช้ลิฟท์ยกรถ 1 คน โดยทำหน้าที่ตรวจสอบการจอดรถยนต์และตำแหน่งช่องจอดรถที่ว่างอยู่ โดยใช้วิทยุสื่อสารประจำตัวเพื่อติดต่อสื่อสารกับเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยที่อยู่ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		
	11.2 เมื่อมีรถเข้าจอดในที่จอดรถแล้วให้เจ้าหน้าที่/ผู้พักอาศัยใช้ระบบ Hydraulic เพื่อยกรถไปอยู่ชั้นบน ทำให้รถที่จอดด้านล่าง (ชั้นที่ 1) ว่าง และสามารถรองรับรถที่เข้ามาจอดได้อีก 1 คัน ทั้งนี้โดยไม่ต้องเสียเวลารอยกลีฟท์ (ยกเว้นในบางช่องจอดรถที่เจ้าของรถแจ้งความประสงค์ไว้กับเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยว่าจะใช้เวลาในการจอดรถเพียงช่วงเวลาสั้นๆ) จะกำหนดให้ใช้ที่จอดรถแบบปกติซึ่งมีอยู่จำนวน 8 คัน ก่อน	√	-	เมื่อมีรถเข้าจอดในที่จอดรถแล้วให้เจ้าหน้าที่/ผู้พักอาศัยใช้ระบบ Hydraulic เพื่อยกรถไปอยู่ชั้นบน ทำให้รถที่จอดด้านล่าง (ชั้นที่ 1) ว่าง และสามารถรองรับรถที่เข้ามาจอดได้อีก 1 คัน ทั้งนี้โดยไม่ต้องเสียเวลารอยกลีฟท์ (ยกเว้นในบางช่องจอดรถที่เจ้าของรถแจ้งความประสงค์ไว้กับเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยว่าจะใช้เวลาในการจอดรถเพียงช่วงเวลาสั้นๆ) จะกำหนดให้ใช้ที่จอดรถแบบปกติซึ่งมีอยู่จำนวน 8 คัน ก่อน		
	11.3 จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายแสดงจำนวนที่จอดรถที่ว่างภายในโครงการ โดยติดตั้งให้ก่อนถึงพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ทราบว่าที่จอดรถว่างสามารถนำรถเข้าจอดได้	√	-	โครงการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายแสดงจำนวนที่จอดรถที่ว่างภายในโครงการ โดยติดตั้งให้ก่อนถึงพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ทราบว่าที่จอดรถว่างสามารถนำรถเข้าจอดได้		
	11.4 กำหนดให้มีการฝากกุญแจรถไว้กับเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ซึ่งจะมีพนักงานของโครงการที่รับผิดชอบกุญแจรถอย่างเป็นระบบ โดยจัดทำเป็นกล่องที่จัดเก็บกุญแจมีการปิดล็อกที่ปลอดภัย และติด	√	-	โครงการกำหนดให้มีการฝากกุญแจรถไว้กับเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ซึ่งจะมีพนักงานของโครงการที่รับผิดชอบกุญแจรถอย่างเป็นระบบ โดยจัดทำเป็นกล่องที่จัดเก็บกุญแจมีการปิดล็อกที่ปลอดภัย และติดป้าย	รูปที่ 2-13	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ป้ายเขียนชื่อเจ้าของรถ และเลขทะเบียนรถไว้อย่างชัดเจน ซึ่งการดำเนินการจัดการที่จอดรถดังกล่าวทำให้ระบบการเข้า-ออกที่จอดรถ โดยเฉพาะที่จอดรถระบบ Hydraulic สามารถทำได้อย่างเป็นระเบียบ และมีความสะดวกปลอดภัย			เขียนชื่อเจ้าของรถ และเลขทะเบียนรถไว้อย่างชัดเจน ซึ่งการดำเนินการจัดการที่จอดรถดังกล่าวทำให้ระบบการเข้า-ออกที่จอดรถ โดยเฉพาะที่จอดรถระบบ Hydraulic สามารถทำได้อย่างเป็นระเบียบ และมีความสะดวกปลอดภัย		
	11.5 พนักงานที่ปฏิบัติงานและหัวหน้างานจะมีการฝึกอบรมทุกสัปดาห์ เพื่อซักซ้อมความเข้าใจ และทำงานได้อย่างคล่องแคล่ว รวดเร็ว ไม่ติดขัด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	√	-	พนักงานที่ปฏิบัติงานและหัวหน้างานจะมีการฝึกอบรมทุกสัปดาห์ เพื่อซักซ้อมความเข้าใจ และทำงานได้อย่างคล่องแคล่ว รวดเร็ว ไม่ติดขัด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ		
	11.6 ติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการใช้ลิฟท์ยกรถบริเวณลิฟท์และบริเวณช่องจอดรถแบบ Hydraulic ยกรถทุกช่องจอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและอบรมแก่ผู้พักอาศัยใหม่ที่เข้าพักในโครงการ (เฉพาะผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์)	√	-	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการใช้ลิฟท์ยกรถบริเวณลิฟท์และบริเวณช่องจอดรถแบบ Hydraulic ยกรถทุกช่องจอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและอบรมแก่ผู้พักอาศัยใหม่ที่เข้าพักในโครงการ (เฉพาะผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์)		
	11.7 ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่อง Hydraulic ยกรถทุกเครื่องในโครงการให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานทุกสัปดาห์	√	-	ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่อง Hydraulic ยกรถทุกเครื่องในโครงการให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานทุกสัปดาห์		
	11.8 แจ้งผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์มีความสูงมากกว่า 1.40 เมตร (รถส่วนบุคคลที่มีความสูงกว่ารถยนต์ทั่วไป) ต้องจอดรถยนต์ในช่องจอดรถยนต์แบบธรรมดา จำนวน 8 คัน โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนการทำสัญญาเช่ากับทางโครงการและทำป้ายบอกระยะความสูงของรถที่สามารถเข้าจอดรถแบบ Hydraulic ยกรถได้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำหนดให้รถดังกล่าว	√	-	แจ้งผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์มีความสูงมากกว่า 1.40 เมตร (รถส่วนบุคคลที่มีความสูงกว่ารถยนต์ทั่วไป) ต้องจอดรถยนต์ในช่องจอดรถยนต์แบบธรรมดา จำนวน 8 คัน โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนการทำสัญญาเช่ากับทางโครงการและทำป้ายบอกระยะความสูงของรถที่สามารถเข้าจอดรถแบบ Hydraulic ยกรถได้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำหนดให้รถดังกล่าว		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	รถดังกล่าวเข้าจอดรถในช่องธรรมดาแทน			เข้าจอดรถในช่องธรรมดาแทน		
	11.9 ให้โครงการทำประกันภัยกรณีที่เกิดอุบัติเหตุจากการใช้เครื่อง Hydraulic ยกรถ ที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของผู้เสียหาย	√	-	ให้โครงการทำประกันภัยกรณีที่เกิดอุบัติเหตุจากการใช้เครื่อง Hydraulic ยกรถ ที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของผู้เสียหาย		
	11.10 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายหรือทรัพย์สินของผู้พักอาศัยจากการใช้เครื่อง Hydraulic ยกรถ โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัยโดยเร่งด่วน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด	√	-	หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายหรือทรัพย์สินของผู้พักอาศัยจากการใช้เครื่อง Hydraulic ยกรถโครงการต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัยโดยเร่งด่วน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด		
	12. จัดที่จอดรถสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าวเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน	√	-	โครงการจัดที่จอดรถสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าวเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน	รูปที่ 2-14	
	13. ส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้อยู่อาศัยหันมาใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว เนื่องจากโครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า BTS เพียง 800 เมตร ซึ่งสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างเดินทางจากพื้นที่โครงการถึงสถานีรถไฟฟ้า BTS หรือรถโดยสารประจำทางได้อย่างสะดวกสบาย	√	-	โครงการส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้อยู่อาศัยหันมาใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว เนื่องจากโครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า BTS เพียง 800 เมตร ซึ่งสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างเดินทางจากพื้นที่โครงการถึงสถานีรถไฟฟ้า BTS หรือรถโดยสารประจำทางได้อย่างสะดวกสบาย	รูปที่ 2-15	
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	√		โครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	✓		โครงการดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ		
	3. การก่อสร้างอาคารในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยมีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 54.57 อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 3.61 : 1 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 15.10	✓	-	การก่อสร้างอาคารในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยมีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 54.57 อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 3.61 : 1 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 15.10		
3.6 การจัดการมูลฝอย	1. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	✓	-	โครงการได้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก		
	2. กำชับให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำหรือถุงพลาสติก และปิดถุงให้แน่น เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงานเก็บขนของสำนักงานเขตสวนหลวง	✓	-	โครงการกำชับให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำหรือถุงพลาสติกและปิดถุงให้แน่น เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงานเก็บขนของสำนักงานเขตสวนหลวง	รูปที่ 2-16	
	3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	✓	-	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ		
	4. ให้นักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางลำเลียงมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	✓	-	โครงการให้นักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางลำเลียงมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว		
	5. ให้แม่บ้านเข็นรถเก็บขนมูลฝอยไปรอขนมูลฝอยที่สัมพันธ์	✓	-	โครงการให้แม่บ้านเข็นรถเก็บขนมูลฝอยไปรอขนมูลฝอย	รูปที่ 2-17	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	กับเวลาเก็บขนของสำนักงานเขต			ที่สัมพันธ์กับเวลาเก็บขนของสำนักงานเขต		
	6. ติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ	✓	-	โครงการติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ		
	7. จัดที่จอดรถสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าวเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน	✓	-	โครงการจัดที่จอดรถสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าวเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน		
	8. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	✓	-	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น		
	9. จัดจุดพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มีประตูปิดมิดชิดเป็นสัดส่วนอยู่นอกบันไดหนีไฟ	✓	-	โครงการจัดจุดพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มีประตูปิดมิดชิดเป็นสัดส่วนอยู่นอกบันไดหนีไฟ		
	10. ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นแยกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 20 ลิตร	✓	-	โครงการจัดภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นแยกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 20 ลิตร		
	11. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 11.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทขยะไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอย	✓	-	โครงการจัดภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทขยะไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”	รูปที่ 2-18	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	อันตราย”					
	(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย	√	-	โครงการจัดภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย		
	(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	√	-	โครงการจัดภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด		
	(4) ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	√	-	โครงการใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น		
	11.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	√	-	โครงการเขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม		
	(2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้ทำการแยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด	√	-	มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้ทำการแยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด		
	(3) ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 - 11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	√	-	โครงการให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 - 11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	(4) ถูงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้มัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถูกรองรับมูลฝอยไม่บรรจุนเต็ม โดยมัด ปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง	√	-	ถูงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้มัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ ถูกรองรับมูลฝอยไม่บรรจุนเต็ม โดยมัดปากถุง ประมาณ 3/4 ของความยาวถุง		
	(5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขน มูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้าง ทำความสะอาดถึงมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ ประจำที่เดิม	√	-	โครงการจัดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการ เก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้าง ทำความสะอาดถึงมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำ ที่เดิม		
	(6) บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำ ความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน	√	-	บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำ ความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน		
	11.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถังกวบรวม ที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหล ของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอย ก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถูกรองรับมูลฝอยต้อง แยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้อง ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับ เข็นมูลฝอยเท่านั้น”	√	-	ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถังกวบรวมบรรจุในถังที่มี ฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะ มูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถูกรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับ รถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”		
	(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความ ระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับ มูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอย ไว้อย่างน้อย 1 คัน	√	-	โครงการลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความ ระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการ ต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	(3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและ หล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือ ยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้หน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูลำดับ ระบับประตูลำดับ บริเวณพื้นที่ที่บุคคล ทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและ เปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้น ให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	√	-	โครงการหากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยาง ที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำ หน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานใน หน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูลำดับ ระบับ บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาด ตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจาก นั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค		
	11.4 ห้องพักมูลฝอยรวม จัดอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหลัง ของอาคาร แบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยเปียก ปริมาตรกักเก็บ 7.4 ลบ.ม. สามารถ กักเก็บมูลฝอยเปียกได้ประมาณ 10 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ปริมาตรกักเก็บ 3.65 ลบ.ม. สามารถ กักเก็บมูลฝอยแห้งได้ประมาณ 10 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตรกักเก็บ 200 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 6 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตรกักเก็บ 800 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 23 วัน	√	-	โครงการได้ห้องพักมูลฝอยรวม จัดอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหลังของอาคาร แบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยเปียก ปริมาตรกักเก็บ 7.4 ลบ.ม. สามารถ กักเก็บมูลฝอยเปียกได้ประมาณ 10 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ปริมาตรกักเก็บ 3.65 ลบ.ม. สามารถ กักเก็บมูลฝอยแห้งได้ประมาณ 10 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตรกักเก็บ 200 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 6 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตรกักเก็บ 800 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 23 วัน	รูปที่ 2-19	
	(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมี การตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตสวน หลวงเข้ามาเก็บขน	√	-	โครงการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการ ตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามา เก็บขน		
	(2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพัก	√	-	โครงการให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	มูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว			ห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว		
	(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	√	-	หลังการเก็บขนมูลฝอยของโครงการในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่		
	11.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	√	-	โครงการกำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง		
	(2) จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการ	√	-	โครงการจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการ		
	(3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย	√	-	โครงการให้พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย		
	(4) ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุสูง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	√	-	ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุสูง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด		
	(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตราย	√	-	โครงการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตราย		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานจัดการมูลฝอย			ได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานจัดการมูลฝอย		
	(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที	✓	-	โครงการเมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที		
	12. ให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน หลังจากที้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	✓	-	โครงการให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน หลังจากที้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม		
	13. ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น “หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปคืบเขี่ย	✓	-	โครงการติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น “หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปคืบเขี่ย	รูปที่ 2-19	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ 1.1 ติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการ ร่นประหยัดพลังงาน รวมถึงออกแบบป้ายไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) โดยใช้หลอด LED แทนการใช้หลอดแบบ Halogen ทำให้ลดการใช้พลังงานและลดการใช้แบตเตอรี่ลง	✓	-	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการร่นประหยัดพลังงาน รวมถึงออกแบบป้ายไฟฉุกเฉิน(Emergency Light) โดยใช้หลอด LED แทนการใช้หลอดแบบ Halogen ทำให้ลดการใช้พลังงานและลดการใช้แบตเตอรี่ลง	รูปที่ 2-20	
	1.2 จัดทำคู่มือในการอนุรักษ์พลังงานโดยมีรายละเอียด เช่น (1) รมรณคใ้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าร่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	✓	-	โครงการรณรงคใ้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าร่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	รูปที่ 2-21	
	(2) รณรงคใ้ผูู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า	✓	-	โครงการรณรงคใ้ผูู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ			ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
	(3) รณรงคิให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน	✓	-	โครงการรณรงคิให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน		
	(4) รณรงคิให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	✓	-	โครงการรณรงคิให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	รูปที่ 2-22	
	1.3 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	-	โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน		
	1.4 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓	-	การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน		
	1.5 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของแต่ละอาคารและภายในห้องพักทุกห้อง	✓	-	โครงการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของแต่ละอาคารและภายในห้องพักทุกห้อง		
	1.6 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตูหน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	✓	-	โครงการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตูหน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก		
	2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ					
	2.1 ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์	✓	-	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยให้ความ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
				ร่วมมือขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์		
	2.2 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C	✓	-	โครงการได้ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C		
	2.3 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	✓	-	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	รูปที่ 2-21	
	2.4 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	-	โครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
	2.5 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน	✓	-	โครงการมีการปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน		
	2.6 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	✓	-	โครงการถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	รูปที่ 2-22	

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	✓	-	โครงการจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน		
	2. จัดกิจกรรมร่วมภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่	✓	-	โครงการจัดกิจกรรมร่วมภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่		
	3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่	✓	-			

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยวในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด			โครงการได้ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยวในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด		
	4. มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียุ่เสมอ	✓	-	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียุ่เสมอ		
	5. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน อาทิ ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และการจราจร เป็นต้น	✓	-	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน อาทิ ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และการจราจร เป็นต้น		
	6. ไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	✓	-	โครงการไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง		
4.2 การศึกษา	-	-	-	-		
4.3 สาธารณสุข	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัดสายพันธุ์ใหม่ อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	✓	-	โครงการติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัดสายพันธุ์ใหม่ อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	รูปที่ 2-23	
	2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวม ให้อยู่ในสภาพดี ระบายยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นที่พักพิงของแมลงและสัตว์นำโรค	✓	-	โครงการดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวม ให้อยู่ในสภาพดี ระบายยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นที่พักพิงของแมลงและสัตว์นำโรค		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	3. รมรณคืให้มืการออกกำลังกายเพือให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้นนอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วยโดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	√	-	โครงการรณคืให้มืการออกกำลังกายเพือให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้นนอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วยโดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร		
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ขยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	√	-	โครงการจัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ขยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ		
	2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	√	-	โครงการได้บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน		
	3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคารหากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้ทำการแลกบัตรก่อนขึ้นอาคาร	√	-	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคารหากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้ทำการแลกบัตรก่อนขึ้นอาคาร	รูปที่ 2-10	
	4. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	√	-	โครงการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง		
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	√	-	โครงการมีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	รูปที่ 2-10	
	2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	√	-	โครงการจัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		
	3. มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในตัวอาคารและทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อป้องกันการเกิดอาชญากรรม	√	-	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในตัวอาคารและทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อป้องกันการเกิดอาชญากรรม	รูปที่ 2-24	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	4. บริเวณบ่อหนองน้ำซึ่งเป็นบ่อใต้ทางรถวิ่งจะจัดให้มีแนวสัญลักษณ์แสดงว่าบริเวณนี้เป็นบ่อหนองน้ำ	√	-	บริเวณบ่อหนองน้ำซึ่งเป็นบ่อใต้ทางรถวิ่งจะจัดให้มีแนวสัญลักษณ์แสดงว่าบริเวณนี้เป็นบ่อหนองน้ำ		
	5. เชื่อมทางเท้าระหว่างตัวอาคารกับซอยสุขุมวิท 81 เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และไม่กีดขวางการเข้า-ออกของรถภายในโครงการ	√	-	โครงการได้เชื่อมทางเท้าระหว่างตัวอาคารกับซอยสุขุมวิท 81 เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และไม่กีดขวางการเข้า-ออกของรถภายในโครงการ		
4.6 การป้องกัน อัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) รวมถึงจัดแผนควบคุมการป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณโถงลิฟท์ เนื่องจากเป็นตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจนหากเกิดอัคคีภัยในโครงการ	√	-	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) รวมถึงจัดแผนควบคุมการป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณโถงลิฟท์ เนื่องจากเป็นตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจนหากเกิดอัคคีภัยในโครงการ	รูปที่ 2-25	
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	√	-	โครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-26	
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	√	-	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	รูปที่ 2-27	
	4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งพร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	√	-	โครงการได้อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งพร้อมกับการซ้อมอพยพกรณี	รูปที่ 2-28	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
				เกิดเหตุแผ่นดินไหว		
	5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	√	-	ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น		
	6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงพระโขนงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	√	-	ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงพระโขนงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้		
	7. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	√	-	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล		
	8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	√	-	โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว		
	9. กำหนดจุดรวมพลรวมไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศใต้ (พื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร อยู่ในพื้นที่สีเขียวจึงคิด 80% ดังนั้นจุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่ 123.2 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 0.32 ตร.ม./คน พร้อมจัดให้มีทางออกฉุกเฉินที่เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 81 เพื่อให้ผู้พักอาศัยอพยพออกนอกโครงการได้อย่างสะดวก	√	-	โครงการกำหนดจุดรวมพลรวมไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศใต้ (พื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร อยู่ในพื้นที่สีเขียวจึงคิด 80% ดังนั้นจุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่ 123.2 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 0.32 ตร.ม./คน พร้อมจัดให้มีทางออกฉุกเฉินที่เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 81 เพื่อให้ผู้พักอาศัยอพยพออกนอกโครงการได้อย่างสะดวก	รูปที่ 2-29	
	10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริง	√	-	ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริง		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว			ได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว		
	11. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	√	-	โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที		
4.7 การสื่อสาร	1. มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	√	-	โครงการมีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก		
	2. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	√	-	โครงการมีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ		
	3. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 3.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	√	-	โครงการตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม		
	3.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	√	-	กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม		
	3.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณา	√	-	กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณา		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ			ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ		
4.8 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	-	-	-	-		
4.9 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ 615 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1.60 ตร.ม./คน) ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 470 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 307 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 145 ตารางเมตร	✓	-	โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ 615 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1.60 ตร.ม./คน) ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 470 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 307 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 145 ตารางเมตร		
	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	✓	-	โครงการควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ		
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	✓	-	โครงการดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-30	
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ						
1. เสียง ดัง จาก การจราจร	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	-	โครงการจำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	รูปที่ 2-3	
	2. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓	-	โครงการติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
2. ฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจาก รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	-	โครงการจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง		
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	-	โครงการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	รูปที่ 2-31	
	3. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	-	โครงการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	รูปที่ 2-4	
	4. ปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	-	โครงการปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์		
3. น้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	✓	-	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ		
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓	-	โครงการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อย ครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ ในเวลาอันรวดเร็ว		
	3. มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	✓	-	มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที		
4. มูลฝอย	1. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	-	โครงการวางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ		
	2. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	✓	-	โครงการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก		
	3. ใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด และหากพบว่าถังชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังรองรับมูลฝอยใบใหม่มาเปลี่ยนทันทีเพื่อป้องกันการตกหล่นของมูลฝอยและป้องกันไม่ให้มีแมลงหรือสัตว์เข้ามาคุ้ยเขี่ย	✓	-	โครงการใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด และหากพบว่าถังชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังรองรับมูลฝอยใบใหม่มาเปลี่ยนทันทีเพื่อป้องกันการตกหล่นของมูลฝอยและป้องกันไม่ให้มีแมลงหรือสัตว์เข้ามาคุ้ยเขี่ย		
	4. มีพนักงานคอยดูแลไม่ให้มีขยะตกค้างในถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น	✓	-	โครงการมีพนักงานคอยดูแลไม่ให้มีขยะตกค้างในถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น		



รูปที่ 2-1 คูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน
และพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ



รูปที่ 2-2 คูแลรักรั้วรอบโครงการ และ
ต้นไม้ที่ปลูกไว้



รูปที่ 2-3 จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ
ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.



รูปที่ 2-4 “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ท
รถยนต์ทิ้งไว้”



รูปที่ 2-5 แสดงการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-6 ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำ
อย่างประหยัด



รูปที่ 2-7 จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ
ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



รูปที่ 2-8 ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2-9 บ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก
71 ลูกบาศก์เมตร



รูปที่ 2-10 จัดป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความ
ปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 2-11 ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคัน
ให้ชัดเจน



รูปที่ 2-12 ติดตั้งกระจกนูน



รูปที่ 2-13 จัดทำเป็นกล่องที่จัดเก็บกุญแจ
มีการปิดล็อกที่ปลอดภัย



รูปที่ 2-14 จัดที่จอดรถสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอย
เข้ามาเก็บขนพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง
ในบริเวณดังกล่าว



รูปที่ 2-15 ส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้อยู่อาศัยหัน
มาใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว



รูปที่ 2-16 รวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำหรือ
ถุงพลาสติก



รูปที่ 2-17 แม่บ้านเข็นรถเก็บขนมูลฝอยไปรอขน
มูลฝอย



รูปที่ 2-18 จัดภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอย
มีข้อความระบุประเภทขยะไว้ข้างถัง



รูปที่ 2-19 ห้องพัสดุฝอยรวม จัดอยู่บริเวณชั้นที่ 1



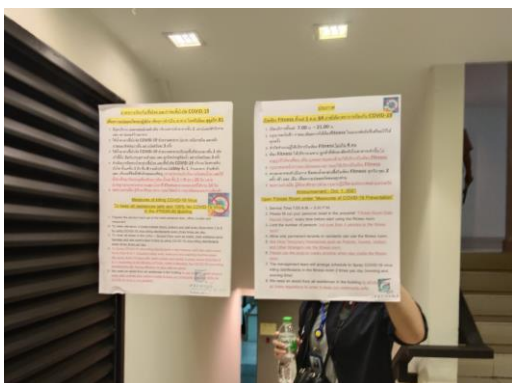
รูปที่ 2-20 ติดตั้งระบบไฟฟ้ารุ่นประหยัดพลังงาน



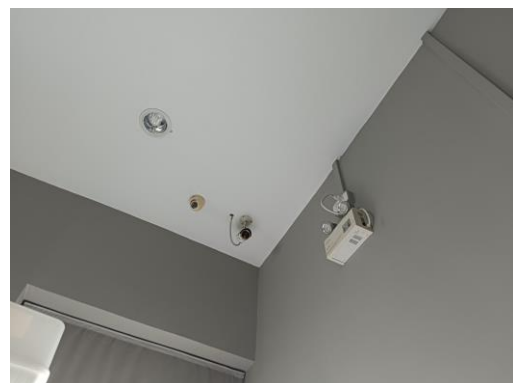
รูปที่ 2-21 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5



รูปที่ 2-22 รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า



รูปที่ 2-23 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคและโรคระบาดต่างๆ



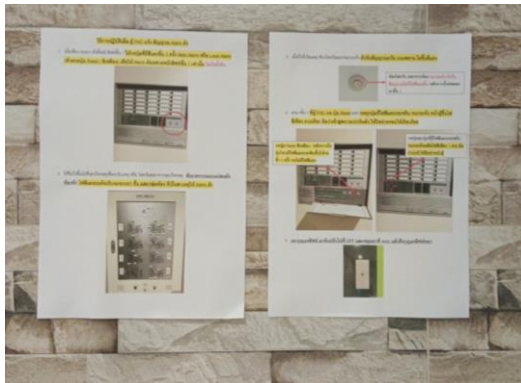
รูปที่ 2-24 ติดตั้งกล้องวงจรปิดในตัวอาคารและทางเข้า-ออก



รูปที่ 2-25 ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ



รูปที่ 2-26 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ



รูปที่ 2-27 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์



รูปที่ 2-28 อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม



รูปที่ 2-29 แสดงตำแหน่งจุดรวมพล



รูปที่ 2-30 ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ



รูปที่ 2-31 ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ
ให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น